

**Niederschrift Nr. 13/2020-2025
über die öffentliche
Sitzung des Ausschusses "Umwelt, Stadtentwicklung, Bau"
am 12.03.2024 im Sitzungssaal**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:28 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|--|------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses | |
| 2 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Einzelhandelskonzept
- Vorstellung und Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung | USB 5/2024 |
| 4 | Vorstellung des Verkehrs- und Parkraumkonzeptes | |
| 5 | Vorstellung des Klimafolgenanpassungskonzeptes
"Wasser" | |
| 6 | Bebauungsplan Nr. 53 "Photovoltaikanlage Mellen"
- Satzungsbeschluss | USB 3/2024 |
| 7 | 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 53 "Photovoltaikanlage Mellen"
- Feststellungsbeschluss | USB 2/2024 |
| 8 | 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Gehringerschlade" im Bereich der Friedhofserweiterungsfläche
- Satzungsbeschluss | USB 4/2024 |
| 9 | Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stadt Balve
Annahme des Entwurfs und Beschluss über die 2. Öffentlichkeitsbeteiligung | USB 6/2024 |
| 10 | Flächenkulisse des überarbeiteten Windenergiekonzeptes für den Regionalplan Arnsberg – Räumlicher Teilplan Märkischer Kreis, Kreis Olpe und Kreis Siegen-Wittgenstein. | USB 1/2024 |
| 11 | Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen | USB 7/2024 |
| 12 | Mitteilungen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Anträge zur Tagesordnung |
| 2 | Mitteilungen |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses**

Der Ausschussvorsitzende L. Schnadt stellt fest, dass zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

TOP 2 **Anträge zur Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

TOP 3 **Einzelhandelskonzept - Vorstellung und Beschluss USB 5/2024 der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der Rat beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des Entwurfes der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Balve ein Beteiligungsverfahren durchzuführen. Dabei soll der Entwurf für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und den betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden.

Der Beschluss über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes als Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB erfolgt nach Abwägung der Stellungnahmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	14	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Enthaltungen

TOP 4 **Vorstellung des Verkehrs- und Parkraumkonzeptes**

Herr Schwarz von der Ge-Komm, Gesellschaft für kommunale Infrastruktur, stellt das Verkehrs- und Parkraumkonzept für die Stadt Balve vor. Das Konzept wird zur weiteren Diskussion in die Fraktionen gegeben.

Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

TOP 5

Vorstellung des Klimafolgenanpassungskonzeptes "Wasser"

Frau Schaller, Klimamanagerin des Märkischen Kreises, stellt das kreisweite Klimafolgenanpassungskonzept (KFAK) „Wasser“ vor. Sie erläutert die sich daraus ergebenden Maßnahmenmöglichkeiten für die Kommunen. Sie führt darüber hinaus auch aus, dass jeder, der durch Hochwasser betroffen sein kann, verpflichtet ist eigene Vorsorgemaßnahmen zu treffen. Sie bezieht sich hierbei auf § 5 des Wasserhaushaltsgesetz.

Weitere stellt sie die im Rahmen des KFAK erstellte Starkregengefahrenkarte vor, indem sie beispielhaft die Entwicklung von Hochwasser in Verbindung mit Starkregen im Ortsteil Volkringhausen aufzeigt.

Die Starkregengefahrenkarte ist auf der Notfall-Website des Märkischen Kreises unter <https://maerkischer-kreis.org/starkregen/> einsehbar.

Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 6

Bebauungsplan Nr. 53 "Photovoltaikanlage Mellen" USB 3/2024 - Satzungsbeschluss

Der Ausschussvorsitzende Lorenz Schnadt, die Ausschussmitglieder Hubert Flöper, Daniel Schulze-Tertilt, Dirk Falkenbach, Christoph Schäfer, Heinz Lürbke und Thomas Vogtmann erklären sich zu den TOP 6 und 7 für befähigt und nehmen im Zuhörerbereich Platz. Den Vorsitz übernimmt der stellvertretende Ausschussvorsitzende Matthias Streiter.

=====

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB vorgebrachten Hinweise und Einwendungen an.

2. Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Baugrundstücke (BauNVO) in der z. Z. geltenden Fassung und § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Balve, den

Bebauungsplan Nr. 53 „Photovoltaikanlage Mellen“ als Satzung und billigt gleichzeitig die Begründung mitsamt des Umweltberichts, die artenschutzrechtliche Vorprüfung sowie die vegetationskundliche Untersuchung.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 7

4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 53 "Photovoltaikanlage Mellen" - Feststellungsbeschluss **USB 2/2024**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB vorgebrachten Hinweise und Einwendungen an.

2. Der Rat der Stadt Balve stellt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Balve mit dem Arbeitstitel „Photovoltaikanlage Mellen“ nebst Begründung gem. §§ 2 und 5 BauGB fest und beauftragt die Verwaltung die Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Bezirksregierung Arnsberg zur Genehmigung vorzulegen.

3. Der Rat der Stadt Balve beschließt, die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Erteilung durch die Bezirksregierung Arnsberg gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

=====
Der Ausschussvorsitzende Lorenz Schnadt, die Ausschussmitglieder Hubert Flöper, Daniel Schulze-Tertilt, Dirk Falkenbach, Christoph Schäfer, Heinz Lürbke und Thomas Vogtmann nehmen wieder an der Sitzung teil. Den Vorsitz übernimmt der Ausschussvorsitzende Lorenz Schnadt.
=====

TOP 8

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31
"Gehringers Schlade" im Bereich der
Friedhofserweiterungsfläche - Satzungsbeschluss**

USB 4/2024

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

1. Der Rat der Stadt Balve schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweise und Einwendungen an.

2. Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z. Z. geltenden Fassung in Verbindung mit

der Verordnung über die bauliche Nutzung der Baugrundstücke (BauNVO) in der z. Z. geltenden Fassung und § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der z. Z. geltenden Fassung beschließt der Rat der Stadt Balve die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 „Gehringers Schlade“ als Satzung und billigt gleichzeitig die Begründung sowie die artenschutzrechtliche Vorprüfung.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 9

**Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stadt
Balve
Annahme des Entwurfs und Beschluss über die
2. Öffentlichkeitsbeteiligung**

USB 6/2024

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:
Der Rat der Stadt Balve nimmt den Entwurf des Lärmaktionsplans der 4. Runde zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die zweite Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 10

Flächenkulisse des überarbeiteten Windenergiekonzeptes für den Regionalplan Arnsberg – Räumlicher Teilplan Märkischer Kreis, Kreis Olpe und Kreis Siegen-Wittgenstein.

USB 1/2024

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat der Stadt Balve nimmt die durch Regionalratsbeschluss vom 30.11.2023 festgesetzte Flächenkulisse für den Regionalplan Arnsberg – Räumlicher Teilplan Märkischer Kreis, Kreis Olpe und Kreis Siegen-Wittgenstein zur Kenntnis. Das Einvernehmen auf Errichtung von Windenergieanlagen außerhalb dieser Flächenkulisse wird jedoch bis zum Inkrafttreten des Regionalplanes (Übergangszeitraum) ausgeschlossen, da die derzeitige Flächenkulisse bereits zu einer erheblich bedrängenden Wirkung auf die Siedlungsbereiche führt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 11

Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

USB 7/2024

Bauvoranfrage Neubau von vier PKW-Garagen Bauort: Liboriweg, Gemarkung Garbeck, Flur 16, Flurstück 441

Der Ausschuss stellt das Einvernehmen aufgrund des fehlenden Privilegierungstatbestandes sowie der nicht gesicherten Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung gem. § 36 BauGB nicht her.

Eine mögliche Bebauung der Fläche kann nur durch eine Bauleitplanung erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 12

Mitteilungen

12.1

Aktion saubere Landschaft

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass die Aktion „Saubere Landschaft“ in diesem Jahr in Eisborn und Mellen jeweils ab 11:00 Uhr am Samstag, den 23.03.2024 stattfindet.

Am Samstag, den 06.04.2024 erfolgt die Aktion in Langenholthausen

ab 11:00 Uhr und in Volkringhausen ab 10:30 Uhr.
Balve und Garbeck führen die Aktion am Samstag, den 13.04.2024
jeweils ab 10:00 Uhr und Beckum am Freitag, den 19.04.2024 ab 17:00
Uhr durch.

12.2 **Osterfeuer**

Fachbereichsleiter S. Rothauge teilt mit, dass bis heute neun
Osterfeueranträge bei der Stadt Balve eingegangen sind. Diese
verteilen sich auf die Ortsteile Balve, Garbeck, Beckum,
Langenholthausen, Eisborn und Mellen.

Die Frist zur Antragsstellung läuft noch bis zum 16.03.2024.

12.3 **Hönne-Renaturierungsmaßnahme „Am Krumpaul“**

Ausschussmitglied Stüeken teilt mit, dass aus seiner Sicht die bei der
Renaturierungsmaßnahme eingebrachten Baumstämme entfernt
werden müssen.

Die Lage der Stämme würde sich stetig in Fließrichtung der Hönne
verändern. Herr Stüeken befürchtet, diese könnten bei Hochwasser
das nächstgelegenen Brückenbauwerk verstopfen.

gefertigt am 19.03.2024

Ausschussvorsitzender

Die Schriftführerin

Gesehen: Der Bürgermeister

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Lorenz Schnadt

stellv. Vorsitzende/r

Matthias Streiter

Mitglied(er)

Dirk Falkenbach

Hubert Flöper

Andreas Giesen

Mathias Jedowski

Heinz Lürbke

Sven Paul

Dirk Rohleder

Christoph Schäfer

Susanne Schnadt

Sebastian Schröer

Daniel Schulze Tertilt

Heinrich Stüeken

Jens Timmermann

Thomas Vogtmann

Von der Verwaltung

Hubertus Mühling, Bürgermeister

Sven Rothauge

Cindy Korte

Kyra Griese, Schriftführerin

Gäste

Marion Kollmar von der GMA zu TOP 3

Eduard Schwarz von der Ge-Komm zu TOP 4

Petra Schaller vom Märkischen Kreis zu TOP 5

André Feuerstein vom Märkischen Kreis zu TOP 5